

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Budowa placu zabaw

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

ul. Szkolna
43-440 Bażanowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII - Inne budowle

LOKALIZACJA DZIAŁKI :

Działka nr 244/86, 244/87
Obręb: nr 1, Bażanowice
Jednostka ewidencyjna: 240307_2, Bażanowice

INWESTOR :

Gmina Goleszów
ul. 1 Maja 5
43-440 Goleszów

DATA OPRACOWANIA: marzec 2023

OPRACOWAŁ:

inż. Tomasz Zawadzki

PROJEKTANT:

Architektura:

Spis treści

1. Podstawa opracowania, zakres opracowania.	2
2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, podstawa opracowania, zakres opracowania.	2
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.	3
4. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.	3
5. Projektowane zagospodarowanie działki.	4
6. Obszar oddziaływania.	8
7. Informacje i dane.	9
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	9
9. Spis załączników.	10
10. Część rysunkowa:	
Rys nr 1. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	
Rys. nr 2. Rzut placu zabaw, skala 1:100	

1. Podstawa opracowania, zakres opracowania.

1. Mapa do celów projektowych.
2. Uzgodnienia z inwestorem.
3. Karty katalogowe urządzeń, „Place zabaw Frajda”, do zastosowania w projektowanym placu zabaw.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. Zmianami.
5. Normy z grupy PN-EN 1176.
6. PN-EN 206+A1:2016-12

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, podstawa opracowania, zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw na działkach nr 244/86 i 244/87 obręb nr 1 - Bażanowice, gmina Góleszów. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, rozmieszczenia elementów placu zabaw w oparciu o katalog gotowych urządzeń.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

1) Ukształtowanie terenu.

Teren działki z nachyleniem w kierunku północnym.

2) Istniejąca zabudowa.

Na działce nr 244/86 znajdują się budynki oraz boisko sportowe, działka nr 244/87 nie jest zabudowana.

3) Uzbrojenie terenu, urządzenia budowlane.

Na działce nr 244/86 występuje uzbrojenie:

1. sieci gazowej,
2. sieci wodociągowej,
3. instalacja kanalizacji sanitarnej,
4. instalacja elektroenergetyczna,
5. instalacja kanalizacji deszczowej

Na działce nr 244/87 występuje uzbrojenie:

1. sieci gazowej,
2. sieci wodociągowej,
3. instalacja telekomunikacyjna

4) Dostęp do drogi publicznej, układ komunikacyjny.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Szkolnej

5) Zieleń.

Cześć działki pokryta jest zielenią w postaci traw i drzew.

4. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Nie występują.

5. Projektowane zagospodarowanie działki.

1) Układ funkcjonalny.

Projektowany plac zabaw z urządzeniami do zabawy i gimnastyki rekreacyjnej. Projektowane miejsca utwardzone: chodniki i wjazd na działkę z kostki betonowej, miejsca bezpieczne z elastycznych nawierzchni wylewanych (wykonywane w systemie dwuwarstwowym SBR + EPDM).

Elementy placu zabaw rozmieszczono kierując się zasadą możliwego wykorzystania terenu z jednoczesnym zachowaniem stref bezpieczeństwa wg PN-EN 1176 dla poszczególnych urządzeń wg wytycznych producenta.

2) Posadowienie projektowanych urządzeń.

Posadowienie projektowanych urządzeń wg odrębnego opracowania.

3) Nawierzchnie wokół urządzeń.

Wokół urządzeń, w obszarze gwarantującym zachowanie stref bezpiecznych projektowanych urządzeń, projektuje się nawierzchnię bezpieczną z elastycznych nawierzchni wylewanych wykonanych na miejscu. Obowiązuje dostosowanie nawierzchni do kryterium urazu głowy HIC wg PN-EN1177. Na rysunkach podano zasięg strefy bezpiecznej z podaniem wskaźnika HIC. W przypadku stosowania innych niż dobrane urządzenia należy zasięg stref oraz dobór nawierzchni odpowiednio skorygować.

Nawierzchnie placu zabaw projektuje się ukształtować z nadaniem spadków podłużnych i poprzecznych zapewniających spływ wody opadowej na teren nieutwardzony działki.

4) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie projektuje się urządzeń budowlanych.

5) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

W związku z projektowanym placem zabaw ścieki nie będą powstawały w związku z czym nie projektuje się urządzeń do ich odprowadzania.

6) Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

Dojście i dojazd zaprojektowano z drogi gminnej ul. Szkolnej, dodatkowe wejście na plac zabaw zaprojektowano od ul. Spokojnej, projektowany zjazd na działkę nr 244/86 wg. odrębnego opracowania i postępowania.

7) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie projektuje się

8) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.






Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu, Nie projektuje się nowej zieleni.


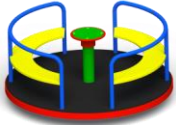

9) Zestawienia.

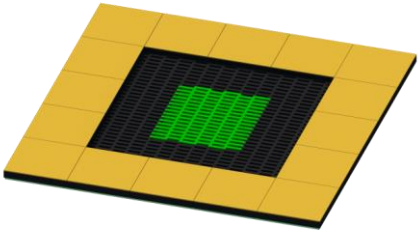




Bilans terenu dla działki nr 244/86	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki	6541,00	100
Powierzchnia zabudowy istniejąca - szkoła	318,00	4,86
Powierzchnia istniejącego boiska trawiastego	1052,00	16,08
Powierzchnia istniejącego boiska do koszykówki	83,00	1,27
Powierzchnia istniejącego chodnika	92,25	1,41
Powierzchnia istniejącego ciągu pieszo-jezdnego	215,00	3,29
Powierzchnia ist. miejsca gromadzenia odpadów stałych	30,00	0,46
Powierzchnia projektowanego chodnika i dojazdu	46,93	0,72
Powierzchnia biologicznie czynna	4703,82	71,91
Bilans terenu dla działki nr 244/87	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki	2847,00	100
Powierzchnia projektowanego chodnika.	211,41	7,43
Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej	529,14	18,59
Powierzchnia biologicznie czynna	2106,45	73,99

10) Wyposażenie placu zabaw.

Wyposażenie placu zabaw projektuje się poniżej wymienionymi urządzeniami spełniającymi wymagania normy PN-EN 1176.

Lp.	nazwa	opis	Ilość (szt)	wizualizacja
1.	sześciokąt wielofunkcyjny (pajęczyna, rączki gimnastyczne, drabinka 3, drabinka 4, ścianka wspinaczkowa, lina, przepłotnia łańcuchowa)	Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]- 2,30 x 2,90 x 3,25 Wymiary strefa bezpieczeństwa (szer) [m] - 7,3 HIC 2,00m	1	
2.	huśtawka potrójna	Długość: 6m szerokość: 1,85m wysokość: 2,2m Strefa bezpieczeństwa: 7,10m x 6,20m HIC 2,00	1	
3.	odwodziciel	Długość: 0,91m szerokość: 0,74m wysokość: 1,97m Strefa bezpieczeństwa: 3,74m x 3,91m	1	
4.	podnosiciel nóg	Długość: 0,99m szerokość: 0,67m wysokość: 1,0m Strefa bezpieczeństwa: 3,66m x 4,14m WSU 0,60m	1	
5.	orbitrek	Długość: 1,11m szerokość: 0,54m wysokość: 1,43m Strefa bezpieczeństwa: 3,54m x 3,86m WSU 0,36m	1	

6.	zjazd liniowy podwójny	Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]- 2,30 x 2,90 x 3,25 Wymiary strefa bezpieczeństwa (szer) [m]- 7,3 HIC 2,00m	1	
7.	zestaw (2 x wieża 4 kątna z dachem, koci garb, drabinka łuk stalowy, 2 x zjeżdżalnia metalowa, drabinka pozioma, pomost wiszący, pomost liniowy, drążek do akrobacji, ścianka wspinaczkowa)	długość: 7,10m szerokość: 5,10m wysokość: 3,30m Strefa bezpieczeństwa: 11,0m x 8,20m WSU 2,00	1	
8.	bujak auto	długość: 0,85m szerokość: 0,50m wysokość: 0,85m Strefa bezpieczeństwa: 3,20m WSU 0,50m	1	
9.	karuzela tarczowa z siedzeniami	średnica: 1,50m wysokość: 0,80m Strefa bezpieczeństwa: 5,50m WSU 0,15	1	
10.	huśtawka wagowa	długość: 3,0m szerokość: 0,50m wysokość: 0,80 m Strefa bezpieczeństwa: 3,50 m x 6,0 m WSU 0,80 m	1	

11.	trampolina	długość: 1,50m szerokość: 1,50m wysokość: 0,05m Strefa bezpieczeństwa: 4,50m x 4,50m WSU 0,05m	2	
12.	rzeźbiona ławka drewniana wykonana przez artystę rzeźbiarza – wg. odrębnego opracowania	orientacyjne wymiary: długość: ok. 1,50m szerokość: ok. 0,50m wysokość: ok. 0,40/0,80m	1	
13.	obelisk kamienny pamiątkowy – wg. odrębnego opracowania	orientacyjne wymiary: długość: ok. 0,50m szerokość: ok. 0,50m wysokość: ok. 1,0m	1	
14.	ławka żeliwna	długość: 1,50m szerokość: 0,50m wysokość: 0,40/0,80m	8	
15.	Kosz na śmieci metalowy	długość: 0,50m szerokość: 0,40m wysokość: 1,00m	2	
16.	stojak na rowery	długość: 2,50m szerokość: 0,50m wysokość: 0,60m	2	
17.	Regulamin placu zabaw	długość: 0,70m szerokość: 0,05m wysokość: 2,0m	2	

11) Lokalizacja względem elementów uzbrojenia.

Projektowane elementy lokalizuje się w sposób nie kolidujący z uzbrojeniem podziemnym.

W miejscu posadawiania projektowanych urządzeń należy wykonać kontrolne wykopy ręcznie

12) Nasłonecznienie placu zabaw.

Plac zabaw projektuje się w lokalizacji zapewniającej spełnienie wymagań § 40. ust 1. pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie z późn. zmianami. Wymagane nasłonecznienie w wynoszące co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00–16.00 zostanie zapewnione.

6. Obszar oddziaływania.

1) Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z zm.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. Z dnia 2019.06.07).

2) Otoczenie

Analizowane otoczenie obejmuje działki: 244/86, 244/87, obręb Bażanowice, gmina Goleszów.

3) Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

działka	Podstawa formalno - prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	analiza
244/86, 244/87.	Na podstawie §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Odległości zachowane.
	Na podstawie § 13. ust 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Lokalizacja placu zabaw nie spowoduje ograniczenia dopływu światła do pomieszczeń dla budynków.
	Bezpieczeństwo pożarowe-Na podstawie §271 §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Obiekt nie klasyfikowany do kategorii ZL, PM, IN.

4) Wniosek końcowy.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 244/86, 244/87 obręb Bażanowice, gmina Goleszów objętej opracowaniem.

7. Informacje i dane.

- 1) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń

- 2) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 3) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- 1) Woda.*

Nie dotyczy.

- 2) Wody deszczowe.*

Wody opadowe z nawierzchni placu zabaw zostaną odprowadzone powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.

- 3) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.*

Odpady komunalne w znikomej ilości, które gromadzone będą w projektowanych stojących śmietnikach na odpady stałe.

- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.*

Nie dotyczy.

5) Hałas.

Nie dotyczy.

6) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na działce objętej inwestycją. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów.

7) Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie dotyczy.

8) Ochrona interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, nie pozbawi możliwości korzystania z infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczenia napływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. przeznaczonych na pobyt ludzi.

9) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Obiekt nie klasyfikowany do kategorii ZL, PM, IN.

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej, Woda do celów p.poż nie jest wymagana.

10) Wykazanie spełnienia wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka znajduje się w jednostce B8, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego Uchwałą Nr X/92/03 RADY GMINY W GOLESZOWIE z dnia 30 września 2003 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Bażanowice w gminie Goleszów.

Funkcja projektowanego placu zabaw jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym: Funkcja wiodąca - usługi sportu i rekreacji

9. Spis załączników.

Oświadczenie zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego.

Zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych mgr inż. arch. Marek Kościelniak.

Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego mgr inż. arch. Marek Kościelniak.